

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

*Маскаева Н.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г



**План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №70, ул. Калинина**

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 3 351,6 м2

| № п/п | Наименование работ, услуг   | един. изм. | Стоимость на 1 м2 общ. пл | Годовая стоимость руб | периодичность выполнения работ |
|-------|---|------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|       | Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД  | м2         | 22,92                     | 921824,06             |                                |
| I.    | Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)   | м2         | 17,99                     | 723388,69             |                                |
| 1.    | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД  | м2         | 1,34                      | 53893,73              | ежемесячно                     |
|       | Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)  | м2         | 0,58                      | 23327,14              | 2 раза в год                   |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения  | м2         | 0,76                      | 30566,59              | ежемесячно                     |
| 2.    | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)   | м2         | 5,58                      | 224268,41             |                                |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)  | м2         | 1,27                      | 51078,38              | ежемесячно                     |
|       | Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии   | м2         | 0,21                      | 8446,03               | ежемесячно                     |
|       | Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВКТ-7, ПРЭМ-50,термопреобразователь КТСП-Н,ТСП-П, водосчетчик МТWI-32)   | м2         | 0,91                      | 36444,75              | по графику                     |
|       | Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения   | м2         | 1,49                      | 59926,61              | ежемесячно                     |
|       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования   | м2         | 0,64                      | 25740,29              | ежемесячно                     |
|       | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)  | м2         | 0,60                      | 24131,52              | ежедневно                      |
|       | ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДГО)  | м2         | 0,15                      | 6032,88               | по графику                     |
|       | ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | м2         | 0,31                      | 12467,95              | по графику                     |
| 3.    | Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории  | м2         | 5,63                      | 226434,10             |                                |
|       | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года  | м2         | 5,45                      | 219194,64             | ежедневно (6 раз в неделю)     |
|       | Дератизационные и дезинсекционные работы  | м2         | 0,18                      | 7239,46               | по графику                     |
| 4.    | Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.) | м2         | 5,44                      | 218792,45             | непрерывно в течении года      |
| II.   | Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД  | м2         | 3,81                      | 153435,37             |                                |
|       | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранение выявленных повреждений кровли)  | м2         |                           | 20000,00              |                                |
|       | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения  | м2         |                           | 133435,37             |                                |
| III.  | Непредвиденные работы   | м2         | 1,12                      | 45000,00              |                                |

01.07.2019  
 30.06.2020  
 22,08

Главный инженер

*Амирханова Г.М.*  
 \_\_\_\_\_

Амирханова Г.М.

Экономист

*Филиппова О.Н.*  
 \_\_\_\_\_

Филиппова О.Н.